



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/11.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str.Someșului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.39645/08.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39647/08.04.2026 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Devizul General întocmit/actualizat de către proiectant Societatea KES BUSINESS SRL, la faza de Proiect Tehnic;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/11.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str.Someșului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.116/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii consiliului local nr.98/11.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str.Someșului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările

și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.d), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Se modifică și se înlocuiește Anexa 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.98/11.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str.Someșului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi "pentru", \_\_ voturi "împotrivă" și \_\_ "abțineri".

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
LAZĂRY GABRIEL**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.  
Ioan Papoi / 2ex.

**ANEXA**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de  
locuinte din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.414.131,99
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.800.368,00
Suprafata construita desfasurata	mp	3.409,15
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**CABINET PRIMAR**

Nr. 39645/ 08.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 98 din 11.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, în vederea accesării fondurilor necesare, este necesară reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 98 din 11.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrita 21, prevăzuți în Anexa la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 116/27.06.2024 se modifică și se înlocuiește Anexa 2 la Hotărârea nr.98/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Someșului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21.

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 98 din 11.05.2023, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" aferent cererii de finantare Bistrita 21, cu modificarile si completarile ulterioare.

**PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 39647/08.04.2026

### RAPORT

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 98 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, în vederea accesării fondurilor necesare, este necesară reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 98 din 11.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21, prevăzuți în Anexa la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 116/27.06.2024 se modifică și se înlocuiește Anexa 2 la Hotărârea nr.98/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Someșului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrița 21.

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu

modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre aprobare:

	Total invest (lei cu TVA)	Din care C+M (lei cu TVA)
Valori aprobate prin HCL 98/2023	4.140.631,24	3.665.342,91
Valori propuse spre aprobare	4.414.131,99	3.800.368,00

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 98 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare Bistrita 21, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVĂȘCU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.